

WERKOMSCHRIJVING
AANBOUW SERRE AAN WONING

Opsteller bouwkundig :
Paraaf :

Opsteller installaties :
Paraaf :

Bouwkundig Teken- en Adviesbureau Jouke Miedema
West-Terschelling, 11 januari 2014

INHOUDSOPGAVE:

0.	ALGEMENE PROJECTGEGEVENS.....	4
0.1.	Gegevens object.....	4
0.2.	Gegevens opdrachtgever	4
0.3.	Gegevens opsteller werkschrijving en tekenwerk.....	4
0.4.	Gegevens constructeur	4
0.5.	Gegevens contactpersoon	4
1.	VOOR HET WERK GELDENDE VOORWAARDEN	5
1.1.	Omschrijving van het werk	5
1.2.	Voorwaarden	5
1.3.	Planning	5
1.4.	Garantie	5
1.5.	Verzekering	6
1.6.	Meer- en minderwerk.....	6
1.7.	Oplevering.....	6
1.8.	Derden	6
1.9.	Zelfwerkzaamheden.....	6
1.10.	Bouwplaatsvoorziening.....	7
1.11.	Overige.....	7
10.	STUT- EN SLOOPWERK.....	8
10.1.	Stutwerk.....	8
10.2.	Sloopwerk	8
11.	GRONDWERK	9
12.	UITZETTEN EN METEN	9
14.	BUITENRIOLERING & DRAINAGE	9
14.1.	Buitenriolering	9
14.2.	Hemelwaterafvoer (HWA)	9
15.	TERREINVERHARDING	9
21.	BETONWERK	10
21.1.	BEGANE GROND VLOER MET VORSTRAND EN RANDBALK.....	10
22.	METSELWERK	10
23.	VOORAF VERVAARDIGE STEENACHTIGE ELEMENTEN.....	11
24.	RUWBOUW TIMMERWERK.....	11
24.1.	HSB-wanden.....	11
24.2.	Balklaag serre.....	11
24.3.	Binnen	12
24.4.	Buiten.....	12
25.	METAALCONSTRUCTIEWERK	12
30.	KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN.....	13
30.1.	Binnendeurkozijnen en deuren	13
30.2.	Buitenkozijnen	13
30.3.	Oppervlaktebehandeling	13
30.4.	Puikozijn	13
30.5.	Serredak	13
34.	BEGLAZING	14
40.	STUCADOORSWERK	14
42.	DEKVLOEREN EN VLOERSYSTEMEN	14
45.	AFBOUWTIMMERWERK.....	15
45.1.	Binnen:	15

JOUKE MIEDEMA

45.2.	Buiten:.....	15
46.	SCHILDERWERK.....	15
48.	BEHANGWERK, VLOERBEDEKKING & STOFFERING.....	15
50.	DAKGOTEN EN HEMELWATERAFVOEREN	15
50.1.	Dakgoot.....	15
50.2.	Hemelwaterafvoer (HWA)	15
51.	BINNENRIOLERING	16
52.	WATERINSTALLATIES.....	16
55.	GASINSTALLATIE	16
60.	VERWARMINGSINSTALLATIE	17
61.	VENTILATIE- EN LUCHTBEHANDELINGSINSTALLATIE	17
61.1.	Mechanische afzuiginstallatie.....	17
70.	ELEKTROTECHNISCHE INSTALLATIE	18
98.	SLOT	19
99.	AFWERKSTAAT RUIMTEN	19

10. STUT- EN SLOOPWERK

10.1. Stutwerk

De aannemer dient alle nodige stut- en stempelwerk te verrichten welke noodzakelijk zijn voor de sloopwerkzaamheden.

10.2. Sloopwerk

Tijdens de sloopwerkzaamheden dienen alle niet te slopen onderdelen voldoende beschermd te worden tegen beschadigingen. Herstel van beschadigingen die desalniettemin door de werkzaamheden ontstaan zijn voor rekening van de aannemer en dient voor de oplevering te zijn gedaan.

Het sloop-, hak- en breekwerk verrichten zoals blijkt uit vergelijking van de tekeningen van bestaande en nieuwe situatie en tevens noodzakelijke werkzaamheden om de in de werkomschrijving omschreven werkzaamheden te verrichten.

Hoofdzakelijk betreft het de twee ruimten, eetkamer en keuken, tenzij anders vermeld.

Deze werkzaamheden betreffen globaal het slopen/verwijderen van:

- Keukenblok
- Binnendeurkozijn tussen eetkamer en keuken incl. architraven en stofdorpel
- Binnendeurkozijn tussen entree en keuken incl. architraven en stofdorpel
- Lichte scheidingswand tussen eetkamer/keuken
- Plafonds
- Gipsplafond entree (i.v.m. doorvoer v.h. leidingwerk vanuit de meterkast)
- Laminaat inclusief plinten en alle hulpmiddelen eetkamer/keuken en entree, zodat een volledig "kale" vloer ontstaat t.b.v. het leggen van een nieuwe laminaatvloer
- Inkorten houten meterkastdeurtje en toiletdeur
- Achter(scheidings)wand vaste kast(en)
- Plinten
- Loszittende stucwerk
- Houten puikozijn ter plaatse van de achtergevel
- Sparing in de achtergevel t.b.v. de nieuwe serre (rekening te houden met het aan te brengen staalwerk en "betonnen randbalk" op de fundering)
- Frezen van sleuven in de wanden t.b.v. het leidingwerk (ook een klein deel t.p.v. de entree t.b.v. de radiator)
- Diverse leidingwerk, kabels en/of kanalen (incl. afdoppen en/of afdekken ervan)
- Afkoppelen radiators (de radiator in de entree wordt herplaatst)
- Afzuigkanaal van de wasemkap door verdiepingvloer en dak

NB. De bestaande betonnen schutting, op de erfgrans met de burens, blijft gehandhaafd.

JOUKE MIEDEMA

11. GRONDWERK

Het grondwerk dient uitgevoerd te worden ter plaatse van de achtergevel i.v.m. de nieuwe serre.

- Uithalen bestaande bestrating (betontegels), deze worden hergebruikt
- Ontgraven betonvloer inclusief vorstrand
- Ontgraven riolering evenwijdig aan de achtergevel (zie hdst. Buitenriolering & Drainage)
- Ontgraven sleuf t.b.v. de hemelwaterafvoer
- Aanvullen fundering na de werkzaamheden
- Afvoeren overtollige grond

12. UITZETTEN EN METEN

In eerste instantie is het peil is de "kale" gestripte vloer van de voormalige keuken plus 10 mm, de dikte van het laminaat en ondervloer (respectievelijk ± 6 mm en 2 mm). Wanneer dit tijdens de bouw anders blijkt te zijn, dan dient dit op tijd te worden aangegeven.

De serre, m.n. de puikozijn, dient door de aannemer tijdens het werk ingemeten te worden. De maatvoering op de tekening is ter indicatie.

De keuken dient op tijd te worden ingemeten in verband met de levertijd. Hierdoor dient de wand(en) zo spoedig mogelijk gereed te zijn, vlakken en haaks maken.

14. BUITENRIOLERING & DRAINAGE

Aanbrengen van een gescheiden rioleringsysteem onder het maaiveld.

14.1. Buitenriolering

De bestaande riolering loopt evenwijdig aan de achtergevel en gaat door de gevel ter hoogte van de bestaande gootsteen (zie foto's). De afvoer door de gevel dient deels te worden verwijderd en verlengd te worden tot aan de nieuwe keuken. De voormalige sparing dichtzetten met gevelstenen. Zo ook het creëren van een sparing in de gevel ten behoeve van de doorvoer.

14.2. Hemelwaterafvoer (HWA)

De horizontale HWA onder het maaiveld dient te worden aangesloten op de bestaande HWA van de houten schuur/woning. Deze wordt aangebracht voordat de fundering wordt aangevuld.

15. TERREINVERHARDING

Rondom de serre dient het terras aangeheeld te worden middels de bestaande betontegels op een verstevigd zandbed.

21. BETONWERK

21.1. BEGANE GROND VLOER MET VORSTRAND EN RANDBALK

Uit te voeren volgens opgave constructeur, zie hiervoor de constructie overzichttekeningen van de diverse onderdelen. Ook is een alternatief bijgevoegd van de stalen funderingsbalk i.p.v. betonnen "randbalk"

De begane grond vloer wordt uitgevoerd als een geïsoleerde gewapende in het werk gestorte betonvloer voorzien van een vorstrand en "randbalk". Op de bestaande fundering van de achtergevel is de betonnen "randbalk" gesitueerd.

De (vloer)opbouw is als volgt;

- Drukvaste isolatie 100 mm dik onder de vloer en rondom de vorstrand.
- PE Bouwfolie
- In het werk gestorte betonvloer van 100 mm dik incl. vorstrand, voorzien van een wapeningnet van rond 8 mm –150 incl. de benodigde afstandhouders.
Het wapeningnet van de vloer loopt door in de vorstrand.
- De vorstrand uitvoeren met een uitsparing t.b.v. onderregel (HSB) en metselwerk (pui)
- Betonnen randbalk voorzien van een wapeningkorf inclusief de benodigde afstandhouders en verankering t.b.v. stalen kolommen.
- Inclusief het onderling vlechten van de wapeningsnetten & -onderdelen.
- Evt. de bekisting, wat in het zicht blijft, verwijderen.

22. METSELWERK

Indien mogelijk, de bakstenen die bij de sloop t.b.v. het creëren van de nieuwe sparing in de achtergevel zijn vrijgekomen worden gebruikt voor het aanhelen van het bovenliggende metselwerk ter plaatse van de stalen ligger incl. de benodigde loodslabben. Lukt dit niet, dan het leveren van bijpassende gevelsteen aan het bestaande metselwerk. Monster ter goedkeuring aan de opdrachtgever.

Het aanhelen van de voormalige sparing van de rioleringafvoer (onder het maaiveld)

Het aanbrengen van metselwerk, voorzien van een terugspringende rollaag, onder het nieuwe puikozijn van de serre incl. de benodigde loodslabben en DPC-folie.

Het nieuwe voegwerk qua diepte, afwerking en kleur uitvoeren als bestaande voegwerk.

In de resterende achtergevel dienen op de daarvoor noodzakelijke plekken stootvoegen open gemaakt te worden om de bestaande spouw te kunnen ventileren. De open stootvoegen voorzien van RVS stootvoegroosters "bijenbekjes".

23. VOORAF VERVAARDIGE STEENACHTIGE ELEMENTEN

Tijdens/na de sloopwerkzaamheden moet er worden bekeken of de bestaande verdiepingsvloer ter plaatse van de bestaande scheidingswand keuken/eetkamer en de doorgang van de keuken/entree opgevangen dient te worden.

Voor het opvangen van de bestaande bovenliggende wand/verdiepingsvloer ter plaatse van de nieuw te creëren sparings in wand dienen betonnen of andersoortige voor die toepassing geëigende lateien toegepast te worden.

24. RUWBOUW TIMMERWERK

24.1. HSB-wanden

Uit te voeren volgens opgave constructeur, zie hiervoor de constructie overzichtstekeningen van de diverse onderdelen (m.n. extra kolommen op de uiteinden van de HSB-wanden).

Het aanbrengen van een strook DPC-folie (van voldoende "hoogte/breedte") in gehele uitsparing van de vorstrand ter plaatse van de onderkant van de HSB-wanden. En een strook DPC-folie aanbrengen ter plaatse van de aansluiting van het bestaande metselwerk (achtergevel) en de nieuwe HSB-wand i.v.m. vochtdoorslag tegen te gaan.

De wanden van de serre worden in hout geconstrueerd, voorzien van Multiplexbeplating, isolatie, regel-/stijlwerk en de benodigde folies. De buitenzijde wordt afgewerkt met Keralit schroten. Een Rc-waarde van 2,5 dient te worden behaald.

24.2. Balklaag serre

Uit te voeren volgens opgave constructeur, zie hiervoor de constructie overzichtstekeningen van de diverse onderdelen.

De vuren geschaafde balklaag wordt opgelegd tussen een tweetal randbalken (1 gemonteerd op de gevel en 1 samengestelde geplaatst boven het puikozijn). De middelste 4-tal balken aan de bovenzijde voorzien van een gefreesde uitsparing ten behoeve van het leidingwerk en lichtpunt. (in overleg met de installateur)

De balklaag blijft in het zicht middels een geschroefde bevestiging "door en door" in plaats van gebruik van balkankers.